

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ropczycach Grzegorz Piotrowski Kancelaria Komornicza nr 3 w Ropczycach zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **13 marca 2019r. o godz. 10:00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Ropczycach **sala 35** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej położonej w msc. Ropczyce oznaczonej jako **działka nr 675/3** o pow. 0,2422 ha, która posiada urządzone księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ropczycach Wydział Ksiąg Wieczystych pod **nr KW RZ1R/00049257/1**. Nieruchomość stanowi własność dłużnika Szczyrek Tadeusz. Działka położona jest w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo, kształt działki zbliżony do litery L. W stanie faktycznym rolnicza, zatrawiona, częściowo odłogowana i zadrzewiona. Ukształtowanie terenu: część północna w wąwozie, w kierunku wschodnim wyjście z wąwozu, w kierunku południowym na zboczu o ekspozycji północno – zachodniej na działce występują pojedyncze samosiejki drzew liściastych kilku i kilkunastoletnie. Faktyczny dojazd i dojście do działki od strony zachodniej, wąwozem oraz przez ciek wodny, dostęp do drogi publicznej prawnie uregulowany służebnościami drogowymi opisanymi w dziale I-Sp KW RZ1R/00049257/1. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej działka 675/3 nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Wg ewidencji gruntów działka 675/3 sklasyfikowana jako: RIIIa – 0,0975 ha, RIIIb – 0,0729 ha, PsV – 0,0132 ha, Lzr/PsV – 0,0586 ha.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 90.752,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **68.064,00 zł**
Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci potwierdzonego przelewu bankowego na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Ropczycach **nr: 12917100040000101020000010 w Bank Spółdzielczy w Ropczycach**

Nieruchomość tą można oglądać w terminie 14 dni przed licytacją zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Grzegorz Piotrowski