

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ropczycach
Anastazja Gajewska
Kancelaria Komornicza nr II w Ropczycach**

Ropczyce dnia:02.03.2021

**ul.Sienkiewicza 1/207
39-100 Ropczyce
Sygn. akt KM 428/14 i nast**

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Ropczycach Anastazja Gajewska na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

22 kwietnia 2021r. o godz.13 30

w Sądzie Rejonowym Ropczycach przy ul. Słowackiego 7sala nr 35 odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

prawa użytkowania wieczystego działki nr ew.385/4 o pow.0.2283ha i własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość położonych w Ropczycach przy ul.Przemysłowej 16 objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ropczycach o numerze:RZ1R/00043472/2 należących do dłużnika Robert Hadław oraz

prawa użytkowania wieczystego w 1/2 części działki nr 385/6 o pow. 0,0320ha położonej w Ropczycach objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ropczycach o numerze:RZ1R/00043473/9 należącego do dłużnika Robert Hadław

Cena oszacowana wynosi	730 522,83 zł.
Cena wywołania wynosi	547 892,12 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce w kancelarii komornika lub przelewem na konto nr:97 1020 4391 0000 6102 0157 1595 najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w wysokości 10% ceny oszacowania tj 73.052,28zł lub winna być złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie od prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi najpóźniej do chwili otwarcia licytacji. Nieruchomość można oglądać przez okres dwóch tygodni przed licytacją oraz przeglądać w sądzie Rejonowym w Ropczycach akta sprawy CO.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ gminy i urząd skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz organ ubezpieczeń społecznych wzywa się, aby najpóźniej w terminie licytacji złożyły zestawienie podatków i innych danin publicznych ,należnych do dnia licytacji .

Nabywcy będzie wystawiona faktura VAT od ceny nabycia za dłużnika.

Na czynność komornika przysługuje skarga do Sądu Rejonowego w Ropczycach w terminie tygodniowym Strony i ich przedstawiciela mają obowiązek zawiadamiać komornika o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo sądowe pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art. 136 Kpc)

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ropczycach
Anastazja Gajewska**