

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ropczycach
Kancelaria Komornicza w Ropczycach
Anastazja Gajewska
ul.Sienkiewicza 1/207
39-100 Ropczyce
Sygn. akt KM 211/17**

Ropczyce dnia:13.01.2022

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Ropczycach Anastazja Gajewska na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

27 kwietnia 2022 r. o godz.12 30

w Sądzie Rejonowym Ropczycach przy ul. Słowackiego 7sala nr 35 odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

lokalu mieszkalnego położonego w Sędziszowie Młp. przy ul. Fabrycznej 7 oznaczony nr 5 składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przynależnej piwny o nr 5

o łącznej o pow. 53m², objętej księgą wieczystą RZ1R/00045125/9 , a stanowiących własność w 1/2 części Danuty Przepióra i w 1/2 części Tadeusza Przepióra i udziału związanego z własnością lokalu wynoszącego 530/1094997 na działce objętej KW Nr RZ1R/00040910/4

Cena oszacowana wynosi 174.203,00 zł.

Cena wywołania wynosi 130.652,25zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce w kancelarii komornika lub przelewem na konto nr:nr: 42 1600 1462 1823 7080 7000 0001 BGŻ BNP PARIBAS O/Ropczyce najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w wysokości 10% ceny oszacowania tj 17.420,30 zł lub winna być złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie od prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi najpóźniej do chwili otwarcia licytacji. Nieruchomość można oglądać przez okres dwóch tygodni przed licytacją oraz przeglądać w sądzie Rejonowym w Ropczycach akta sprawy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ gminy i urząd skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz organ ubezpieczeń społecznych wzywa się, aby najpóźniej w terminie licytacji złożyły zestawienie podatków i innych danin publicznych ,należnych do dnia licytacji .

Na czynność komornika przysługuje skarga do Sądu Rejonowego w Ropczycach w terminie tygodniowym (art. 767 Kpc)

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadamiać komornika o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo sądowe pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art. 136 Kpc)

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ropczycach
Anastazja Gajewska**