

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ropczycach
Kancelaria Komornicza w Ropczycach
Anastazja Gajewska
ul.Sienkiewicza 1/207
39-100 Ropczyce
Sygn. akt KM 520/17 (km 242/18)**

Ropczyce dnia:26.03.2024

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Ropczycach Anastazja Gajewska na podstawie art.954 kpc w związku z art.1013 ze zn 6 kpc zawiadamia, że w dniu:

12 czerwca 2024 r. o godz.10 00

w kancelarii komornika sądowego w Ropczycach przy ul. Sienkiewicza 1 odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

-udziału 1/2 nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 277/4 o pow. 1,0515ha, położonej w miejscowości Nockowa, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ropczycach Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze: RZ1R/00043667/6. a stanowiących współwłasność dłużnika JAROSŁAW SZCZEPANIK

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę

24 547,50 zł.

Cena wywołania wynosi

18 410,63 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce w kancelarii komornika lub przelewem na konto nr: **42 1600 1462 1823 7080 7000 0001 BGŻ BNP PARIBAS O/Ropczyce** najpóźniej na dzień poprzedzającym licytację w wysokości 10% ceny oszacowania tj 2 454,75 zł lub winna być złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie od prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi najpóźniej do chwili otwarcia licytacji. Nieruchomość można oglądać przez okres dwóch tygodni przed licytacją oraz przeglądać w sądzie Rejonowym w Ropczycach akta sprawy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ gminy i urząd skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz organ ubezpieczeń społecznych wzywa się, aby najpóźniej w terminie licytacji złożyły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

Na czynność komornika przysługuje skarga do Sądu Rejonowego w Ropczycach w terminie tygodniowym (art. 767 Kpc)

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadamiać komornika o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo sądowe pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art. 136 Kpc)

Komornik Sądowy

**przy Sądzie Rejonowym w Ropczycach
Anastazja Gajewska**