

Komornik Sądowy

Ropczyce dnia:05.12.2024

**przy Sądzie Rejonowym w Ropczycach
Kancelaria Komornicza w Ropczycach**

**Anastazja Gajewska
ul.Sienkiewicza 1/207**

39-100 Ropczyce

Sygn. akt KM 343/19

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Ropczycach a Anastazja Gajewska na podstawie art.953 kpc i art 1013 ze zn6 kpc , że

w dniu 4 marca 2025r o godz.10,00

w kancelarii komornika odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA w trybie uproszczonym z art1013zezn6kpc

- działki o nr ew. 88/4 o pow. 0,2677 ha położonej w miejscowości Klęczany, zabudowanej domem mieszkalnym w stanie surowym stanowiącej własność dłużników: Smotryś Ryszard, Janas-Smotryś Monika, dla której Sąd Rejonowy w Ropczycach prowadzi księgę wieczystą o numerze RZ1R/00051589/4.

**cena oszacowania wynosi 625 962,00 zł
cena wywołania wynosi 469 471,50 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj 62 592,20 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub na konto nr:42 1600 1462 1823 7080 7000 0001

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ gminy i urząd skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz organ ubezpieczeń społecznych wzywa się, aby najpóźniej w terminie licytacji złożyły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

Na czynność komornika przysługuje skarga do Sądu Rejonowego w Ropczycach w terminie tygodniowym (art. 767 Kpc)

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadamiać komornika o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo sądowe pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ropczycach
Anastazja Gajewska**